

**Hotărârea nr. 28
din 25 februarie 2020**

*privind înscrierea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public
asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 56030 Luduș, nr. cad. 56030*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 19124 din 21.02.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 19125 din 21.02.2020 întocmit de Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287, art. 296 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 56030 Luduș, nr. cad. 56030, în suprafață de 3070 mp, categoria de folosință curți-construcții, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 3 Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier, Puia Gelu Virgil



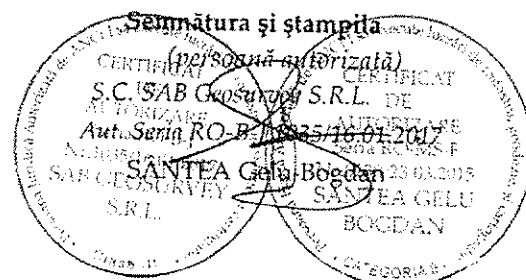
Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia

Hotărârea nr. 28 din 25 februarie 2020 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

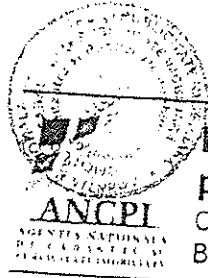
1. **Adresa imobil:** Ludus, intravilan
2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrala se executa in scopul actualizarii datelor imobilului inscris in CF 56030 Ludus, nr. cad. 56030, suprafata din acte 3070 mp, suprafata masurata 3070 mp, in scopul inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Orasului Ludus-domeniul public in baza HCL nr...../2020 si HG 964/2002, pozitia 1 - strazi asfaltate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, in suprafata masurata de 3070 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul este imprejmuit partial. Se invecineaza la nord cu nr. cad. 56031, la est cu nr. cad. 56032, la sud si vest cu nr. cad. 56029.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS geo-Fennel FGS1 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 17-februarie-2020



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR *Gy*



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	5462
Ziua	30
Luna	06
Anul	2015

TEREN intravilan
Adresa: Ludus

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56030	3.070	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5461 / 30.06.2015 Act normativ nr. 579, din 29.06.2015, emis de SAVA MIHAELA		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56030 a Imobilului cu numarul cadastral 56030/ Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53766 inscris in cartea funciara 3 LUDUS (A+43) (identificator electronic 53766);	A1
5462 / 30.06.2015 Act notarial nr. 580, din 29.06.2015, emis de SAVA MIHAELA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) GRASUL LUDUS, CIF: 5669317	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

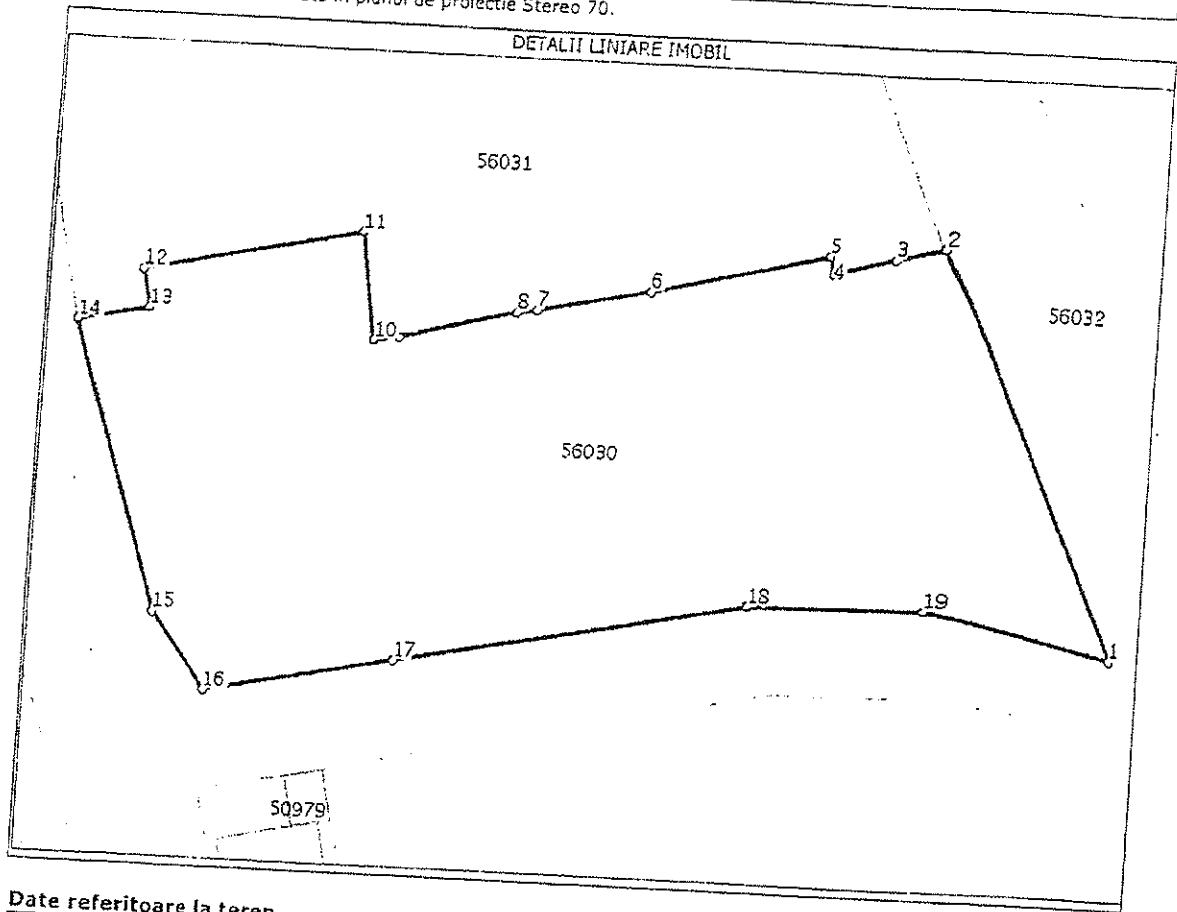
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Ludus

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
56030	3.070	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3.070	-	-	-	imobilul este imprejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	42,7
2	3	4,8
3	4	6,4
4	5	1,8
5	6	18,0
6	7	11,1
7	8	1,9
8	9	11,7
9	10	2,6
10	11	10,4
11	12	22,0
12	13	3,7

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	6,9
14	15	29,2
15	16	9,2
16	17	18,9
17	18	34,9
18	19	17,4
19	1	18,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

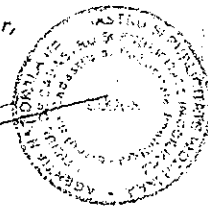
S-a achitat tariful de 1608 RON, Ordin de plata notar nr. OP2798/26-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
09/07/2015

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
SANDU-DORDEA

(parafe și semnătura)



Referent,

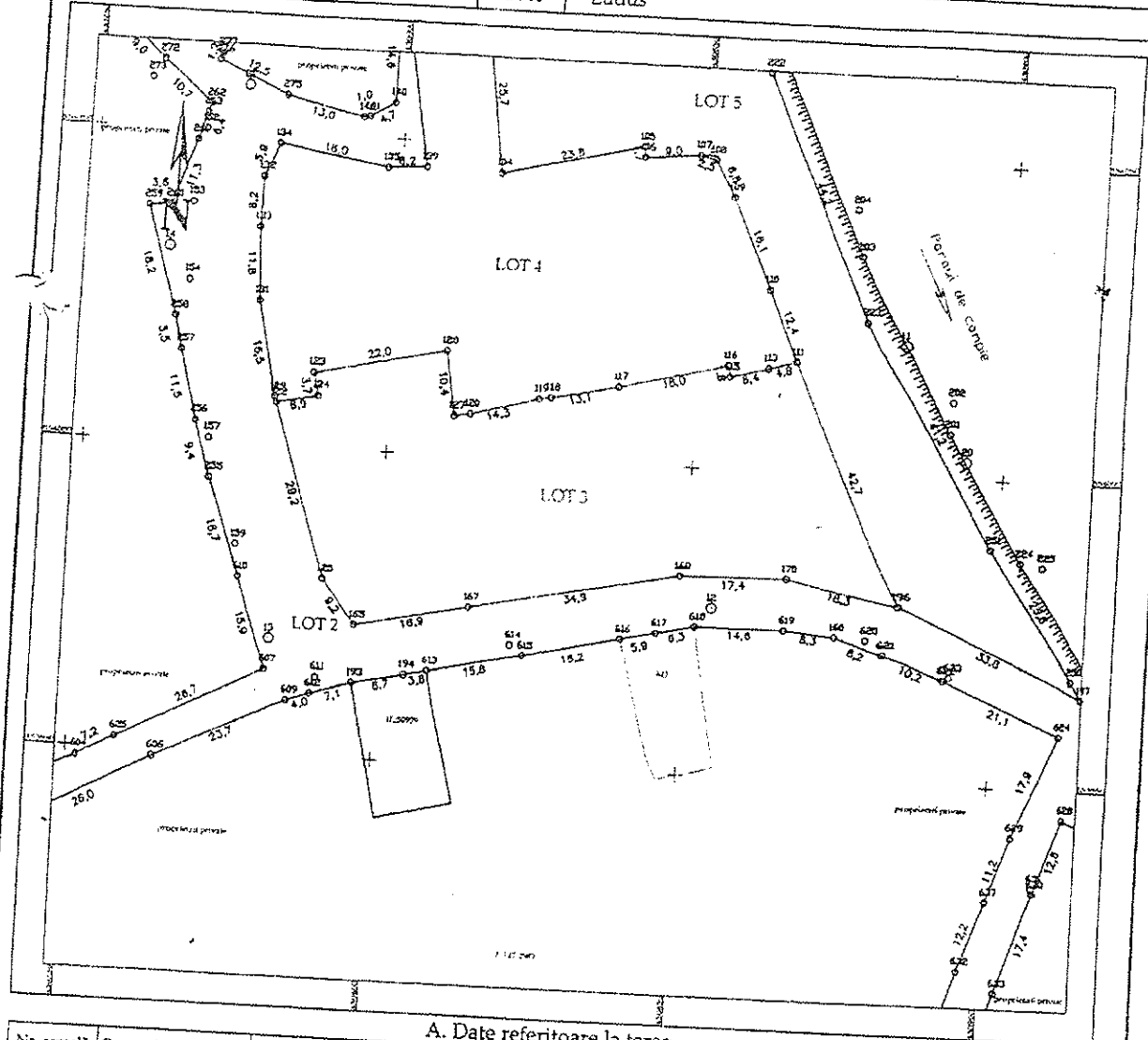
(parafe și semnătura)

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50030	3070 mp	Ludus-intravilan
Cartea Funciara nr	53766	UAT Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	3070	imobilul este împrejmuit parțial cu gard din sarma
Total		3070	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3070 mp
Suprafața din act = 3070 mp

Executant: SANTEA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, egalitatea planșei întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și Ștampilă
Data: 19 mai 2015

Inspector

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului

de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Mures
Șantier și parafă
ROBERT IMPURE

Data consilierii

Ștampila BCPI

10847 / 28. MAI 2015

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR